

**TK DEZA Valašské Meziříčí spol. s r.o.**  
**OPRAVA ŠATNY A SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ TRENÉRŮ**

Technická pomoc

## **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**

Název stavby: TK DEZA Valašské Meziříčí spol. s r.o. – oprava šatny a sociálního zázemí trenérů

Investor: TK DEZA Valašské Meziříčí spol. s r.o.

Místo stavby: Kouty 408, 757 01 Valašské Meziříčí

Kraj: Zlín

Charakter stavby: Oprava stávajícího stavu

Vypracoval: Ing. Ondřej Adámek, Pržno 70, 756 23  
IČO 05737877

## **2. ROZSAH PROJEKTU**

Tato technická pomoc řeší rekonstrukci sociálního zařízení, šaten a skladů, které tvoří zázemí trenérů tenisového klubu. Rozsah oprav vyplývá z konkrétních požadavků investora sdělených při prohlídce místa stavby. Dokumentace byla zpracována jako podklad sloužící pro výběrové řízení na zhotovitele.

## **3. PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**

Řešený prostor se nachází v přízemí tenisové haly u hlavního vchodu do budovy s přístupem z ulice Kouty. Jedná se o dvojici místností oddělených lehkou příčkou sloužících jako sklad a o dvojici šaten, ze kterých je umožněn přímý vstup do oddělených sociálních zařízení pro muže a ženy.

V rámci stavebních prací nedochází ke změnám dispozice řešených prostor. Dojde pouze k celkové výměně a opravě stávajících povrchů a výplní. Demontované prvky budou po ukončení oprav vráceny na své původní místo.

## **4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### **4.1 Vytyčení všech sítí**

Před započítím stavebních prací je nezbytné odpojit, případně ověřit a zajistit stávající silnoproudá vedení a vedení vodo topo.

## **4.2 Demontáže a přípravné práce**

Budou demontována všechna stávající světla, zásuvky, vypínače, ventily VZT a otopná tělesa. V šatně bude demontován dřevěný obklad s věšáky. Stávající bojler s expanzní nádobou a otopná tělesa budou dočasně odpojena a uskladněna pro zpětnou montáž. V místnostech se sociálním zařízením dojde k demontáži stávajících zařizovacích předmětů, sprchových boxů, baterií a dalších doplňků. Budou vysazena stávající dveřní křídla. Veškeré demontáže musí být provedeny v rozsahu potřebném pro bezpečné zahájení bouracích prací.

## **4.3 Bourací práce**

Ve všech dotčených místnostech bude vybourána stávající dlažba a sokly vč. nezbytného podkladu bez porušení stávající izolace proti zemní vlhkosti. V místnostech WC muži a WC ženy budou osekány stávající obklady. Navlhla omítka v šatně bude otlučena až na zdivo s vyškrábáním spár. Veškará nesoudržná omítka v místnostech bude oklepána a stávající malby oškrábány.

## **4.4 Vodorovné konstrukce**

### **4.4.1 Podhledy**

Sádkartonové podhledy zůstanou zachovány. Dojde pouze k jejich lokální opravě s případným přetmelením a k výměně stávajících ventilů VZT za nové.

## **4.5 Úpravy povrchů**

### **4.5.1 Sanace vnitřní omítky**

Rozsah opravy nedovoluje hloubkovou sanaci zdiva, která by definitivně zabránila navlhání omítky v šatnách. Z tohoto důvodu byla navržena pouze lokální sanace omítky sanačními maltami, která by měla zajistit lepší prodyšnost navlhlého zdiva. Pro správnou funkčnost celého souvrství je nutno použít ucelený sanační systém v uvedené skladbě:

- Stávající očištěné zdivo vč. vysekání spár
- Podhoz pro sanační omítkový systém (např. webersan podhoz)
- Základní porézní vyrovnávací omítka (v případě větší tloušťky nahazované omítky např. webersan vyrovnávací WTA)
- Sanační omítka (např. webersan sanační SAZ 820)
- Sanační štuková omítka (např. webersan R600)

#### **4.5.2 Omítky vnitřní**

V místech bouraných obkladů a soklů budou provedeny nové jádrové omítky jako podklad pod nové obklady. Všechny zbývající omítky budou kontrolovány a lokálně opraveny v předpokládaném rozsahu do 30%. Následně dojde u všech povrchů (mimo obkládané plochy) k hloubkové penetraci, potažení tmelem a k provedení nových štukových omítek.

#### **4.5.3 Vnitřní obklady stěn**

V místnostech WC muži a WC ženy bude proveden nový keramický obklad. Výška obkladu 1800 mm. Druh a formát obkladu bude odsouhlasen investorem.

### **4.6 Hydroizolace**

Vnitřní hydroizolace mokrých provozů (místnosti WC se sprchami) budou řešeny stěrkovými izolacemi, včetně penetrace, přímo přelepitelnými obkladem, vodotěsnými, difúzně otevřenými pro vnitřní použití, s přilnavostí k betonu, pórobetonu, omítce a sádkokartonu. Podlahy budou opatřeny izolací s vytažením do výšky min. 300 mm na stěny. Stěny pak budou izolovány pouze ve sprchových kabinách. Izolace budou v rozích, a především u podlahy ve sprše zesíleny. Je nutné provádět kompletní podlahovou skladbu od jednoho výrobce – penetrace, hydroizolace, lepidlo a spárovací hmotu.

### **4.7 Podlahy**

#### **4.7.1 Dlažba**

Ve všech řešených místnostech bude položena nová keramická dlažba. Před pokládkou dojde k opravě stávajícího podkladu pomocí betonové mazaniny. V místech, kde nenavazuje dlažba na obkládané zdivo, bude osazen sokl. Druh a formát dlažby bude odsouhlasen investorem.

### **4.8 Výplně otvorů**

#### **4.8.1 Dveře**

Bude provedena zpětná montáž stávajících dveřních výplní do stávajících zárubní. Dveře budou seřizeny.

### **4.9 Zdravotně technické instalace**

#### **4.9.1 Zařizovací předměty**

Nové zařizovací předměty budou instalovány v místě původně demontovaných a napojeny do stávajících rozvodů splaškové kanalizace a vodovodu.

#### **4.9.2 Kanalizace**

Splašková kanalizace zůstává nedotčena. Pro zajištění její správné funkčnosti dojde v nutném rozsahu k lokální výměně napojovacích kolen a potrubí.

#### **4.9.3 Vodovod**

Rozvody pitné vody zůstávají nedotčeny. Dojde pouze k výměně výtokových armatur.

#### **4.9.4 Vytápění**

Rozvodné potrubí (otopná tělesa, expanzní nádoba, bojler), které je v současné době vedeno po povrchu, bude v místech nově provedených obkladů vyměněno a zasekáno do zdiva. Otopná tělesa, bojler a expanzní nádoba budou zpětně osazeny na své původní místo.

#### **4.10 Silnoproud**

V rámci oprav dojde ke kompletní obměně zásuvek a vypínačů. Jejich umístění zůstane nezměněno. Stávající osvětlení bude demontováno, uskladněno a po dokončení stavebních prací osazeno na původní pozice.

Před montáží je však nezbytné zhodnocení celkového stavu stávajících rozvodů elektroinstalace. V případě, že tento neodpovídá současným normovým požadavkům. Bude nezbytná celková výměna.

#### **4.11 Malby**

Výmalba bude provedena vhodnou akrylátovou malbou v odstínu dle výběru investora.

V místnosti šatny mužů dojde ke zpětnému osazení demontovaného dřevěného obkladu s věšáky.

#### **4.12 Nátěry**

Stávající ocelové zárubně budou okartáčovány a opatřeny syntetickým nátěrem.

### **5. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

Při veškerých stavebních pracích musí být respektovány všechny platné předpisy, normy a vyhlášky a normy a předpisy související. Při provádění veškerých prací je nutno dodržovat zákon č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV č.

362/2005 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu a 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Nutno respektovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a na něj navazující nařízení vlády. Při stavbě budou dodržena ustanovení zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

Tato technická pomoc je nedílnou součástí stavební části dokumentace.

Výkresy nejsou určeny k odměřování. Svévolná úprava a změny navržených konstrukcí a prvků včetně navržených materiálů a technologií jsou k zodpovědnosti realizátora stavebního díla. Před zahájením prací se pokládá za samozřejmé, že bude provedena kontrola skutečných rozměrů konstrukcí a jejich následné porovnání s výkresovou dokumentací.

Při provádění stavebních prací musí být dodrženy technologické postupy a předpisy jednotlivých výrobců stavebních materiálů na stavbě použitých.

Tato dokumentace je vypracována v rozsahu technické pomoci určené pro výběr zhotovitele.